



BILANT TERITORIAL - zona studiata in PUZ

BILANT TERITORIAL - teren ce a generat PUZ

Funcțiuni	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Constructii	549mp	19,00%	1021mp	35%
Circulatii Pietonale	262mp	9,00%	292mp	10%
Circulatii Carosabile	496mp	17,00%	434mp	15%
Spatiu Verde	1611mp	55,00%	1171mp	40%
TOTAL	2918mp	100%	2918mp	100%

Funcțiuni	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Constructii	165mp	21,36%	272mp	35%
Circulatii Pietonale	61	7,82%	78mp	10%
Circulatii Carosabile	126	16,22%	116mp	15%
Spatiu Verde	425mp	54,60%	311mp	40%
TOTAL	777mp	100%	777mp	100%

LEGENDA *Anexa 2*

- Teren ce a generat documentatia de urbanism PUZ
- Zona propusa pentru a fi studiata in PUZ pentru modificarea coeficientilor de utilizare
- UTR L2b - subzona locuintelor individuale, cu regim izolat de construire, situate pe versanți slab construiți, având înălțimea maximă P+1
- Cladiri existente - locuire
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Edificabil reglementat
- Aliniament reglementat (retras la 3m)
- Alinieri reglementate (la 3m/5m)
- Calcan reglementat

Suprafata teren ce a generat PUZ conf. CF - S = 777 mp
 Suprafata teren propusa pentru a fi studiata in PUZ - S = 2918mp

- Indicatori urbanistici pentru UTR L2b
 POT max. - 20%
 CUT max. - 0.6 ADC/mp teren
 Rh max. cornisa - 7m (P+1E)

- Indicatori urbanistici existenti pt parcela ce a generat PUZ
 POT - 21.36%
 CUT - 0.21 ADC/mp teren
 Rh cornisa - 4m (P)

- Indicatori urbanistici existenti pt zona studiata in PUZ
 POT - 19.00%
 CUT - 0.33 ADC/mp teren
 Rh cornisa - 4m (P)

Indicatori urbanistici propusi pentru UTR L2c
 POT max. - 35%
 CUT max. - 0.72 ADC/mp teren
 Rh max. cornisa - 10m (P+2E sau P+1E+M)
 Grad Ocupare - 60%
 Spatii verzi - 40%

proiect M.G.H. srl J 24 1813/2005 CIF R01107421 str.dr.Victor Babes nr. 41/49 - Baia Mare				Beneficiar: POTANC NICOLETA str. 23 August nr.159, com. Otopeni jud. Ilfov		Nr.proiect 23/2016
CALITATEA	NUME	SEMNATURA	Scara:	PUZ MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI		Faza:
sef proiect	arh. Stoia Horea		1:500	str.Gh. Pop de Basesti, Baia Mare, jud. Maramures		P.U.Z.
proiectat	arh. Stoia Horea		Data:	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE		U-02
desenat	arh. Stoia Horea		01.2017			